

Aanmaakdatum: 03.06.2026

Voorwerp: Wakkensteenweg 25

**Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Landbouw (afdak/berging)**

**NIEUWE TOESTAND**

**Duid de functies aan die in het gebouw of glasconstructie aanwezig zullen zijn**

- Stallingen voor dieren
- Aquacultuur
- Teelt van groenten
- Teelt van fruit
- Teelt van sierplanten en bloemen
- Teelt van bomen
- Opslag
- Personeelsruimte (geen verblijf)
- Werkplaats
- Technische ruimte
- Verkoopsruimte
- Verbruiksruimte

**DUID ALLE WOON- EN VERBLIJFSFUNCTIE(S) AAN DIE IN HET GEBOUW ZULLEN AANWEZIG ZIJN:**

- Kamers voor hoevertoerisme
- Kamers voor seizoenarbeiders
- Bedrijfswoning

## BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

255,76 m<sup>2</sup>

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

255,76 m<sup>2</sup>

Volume

895,16 m<sup>3</sup>

Nokhoogte

4,2 m

Kroonlijsthoogte

2,8 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m<sup>2</sup>

Volume

m<sup>3</sup>

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Op en rond een gebouw (carport)**

**NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW**

De aanvraag betreft

- aan het gebouw aangebouwd bijgebouw
- een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaand bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone:

- voortuin
- zijtuin
- achtertuin

**Kenmerken van het bijgebouw**

**Grondoppervlakte**

542,55 m<sup>2</sup>

**Volume**

170,91 m<sup>3</sup>

**Hoogste kroonlijsthoogte**

3,1 m

**Hoogste nokhoogte**

3,23 m

**Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens**

20,5 m

**Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie Garage of carport (carport)**

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

**Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (verharding)**

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

**Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (verharding)**

**Totale oppervlakte van de verharding na de werken**

32,6 m<sup>2</sup>

**Invulling van de verharding**

Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

**Aantal**

Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

**Aantal**

Parkeerplaatsen voor fietsen

**Aantal**